



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.66/2014

**Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 37303/26.09.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/1 , cadastral atribuit 115519.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI  
27 FEBRUARIE 2014**

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.76/2014, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 37303/26.09.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr.topo 4442/63/6/4/6/3/2/1 , cadastral atribuit 115519, în vederea înscrierii în cartea funciară contractului de concesiune;
- Solicitarea SC RINVIO COM SRL, prin d-na Demian Maria domiciliată în Baia Mare b-dul Decebal nr.3/36 înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 4189/30.01.2014, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr.topo 4442/63/6/4/6/3/2, situat pe str. George Enescu nr.13/12 în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kis Kasza Zoltan, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.37303/26.09.2013;
- HCL nr. 204/2013 privind aprobarea prin derogare de la prevederile HCL nr. 314/2008, art.1, lit.g a extinderii și deschiderii unui acces din exterior la apartamentul situat la parterul blocului de locuințe nr. 13/12 pe strada George Enescu, beneficiar SC RINVIO COM SRL, conform proiectului nr. 8/2013 , întocmit de c.arh. GHECEVICI ANGELA;
- Contract de concesiune nr. 204/26.09.2013, pentru terenul în suprafață de 30 mp , identificat prin C.F. 108154 Baia Mare nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/1 nr. cadastral atribuit 115519;
- Autorizație de construire nr. 544/26.11.2013 ;

#### În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările

și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că , terenurile aflate în proprietatea statului , situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor , la data pretentei legi , trec în proprietatea comunelor , orașelor sau municipiilor;

#### **Având în vedere:**

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- faptul că, terenul ocupat de construcția „Extindere spațiu comercial” în suprafață de 30 mp, situat pe str. George Enescu nr.13/12, este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 204/26.09.2013, în favoarea S.C. RINVIO COM SRL;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit.c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Kis Kasza Zoltan și vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 37303/26.09.2013, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2. după cum urmează,

- nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/1 în suprafață de 30 mp;
- nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2 în suprafață de 6475 mp;

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. George Enescu nr. 13/12, în suprafață de 30 mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/1, nr. cadastral atribuit 115519, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune nr. 204/26.09.2013 și a construcției.

Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de concesiune nr. 204/26.09.2013 vor fi suportate de SC RINVIO COM SRL.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin structurile de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Administrare Patrimoniu-Serviciul Monitorizare Contracte;

- D-na Demian Maria domiciliată în Baia Mare b-dul Decebal nr.3/36 ;
- SC RINVIO COM SRL, cu sediul în Baia Mare str.George Enescu nr.13/12
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2

